

Gemeinde Hügelsheim - Satzung

über den Bebauungsplan „Westendstraße“ mit Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m. W. v. 01.01.2024, in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023, in der derzeit aktuellen Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Hügelsheim am xx.xx.20xx den Bebauungsplan „Westendstraße“ mit Umweltbericht als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Westendstraße“ mit Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der des Bebauungsplans "Westendstraße" vom xx.xx.20xx.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom xx.xx.20xx
 - b. den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom xx.xx.20xx
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom xx.xx.20xx, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom xx.xx.20xx
 - b. den textlichen Festsetzungen vom xx.xx.20xx

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung des Bebauungsplans „Westendstraße“ vom xx.xx.20xx
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan „Westendstraße“, xx, xx.xx.20xx
4. Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung, ag/R, angewandte geografie & landschaftsplanung, 11.07.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den

Bürgermeisterin Kerstin Cee

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans „Westendstraße“ mit Umweltbericht

Der Bebauungsplan „Westendstraße“ mit Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den

Bürgermeisterin Kerstin Cee