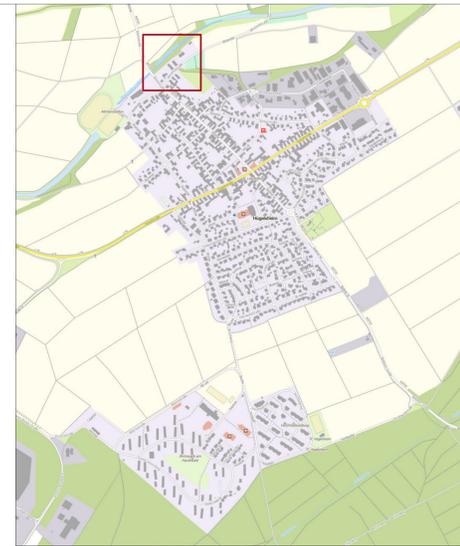




WA1	II	WA2	II	WA3	II	WA4	II
0.4	-	0.4	-	0.4	-	0.4	-
-	E	-	a	-	E	-	D
SD 15° - 45°		SD 15° - 45°		SD 15° - 45° ZD 20° - 25°		SD 15° - 45°	
MI	II						
0.6	-						
-	o						
SD 15° - 45°, FD 0° - 5°, PD 5° - 10°							

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- WA1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
  - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
  - II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - D nur Doppelhäuser zulässig
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - LW Landwirtschaftlicher Weg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlage
  - Elektrizität
  - Abwasser
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB
- Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
  - Gebäude Bestand
- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**
- SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
  - FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
  - ZD Zeltdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
  - PD Pultdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
  - 15°-45° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Baugebiet            | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl     | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise             | Bauweise               |
| Dachform/Dachneigung |                        |
- Nachrichtliche Übernahme**
- Böschungsoberkante
  - 10 m Gewässerrandstreifen
  - Gewässer



Übersicht ohne Maßstab

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
  - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am
  - frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis
  - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom bis
  - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am vom bis
  - Auslegung
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
  - Ausgefertigt:
  - Hügelsheim, den Bürgermeisterin
  - Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
  - In Kraft getreten am
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



**Gemeinde Hügelsheim**

**Bebauungsplan "Westendstraße"**

Verfahrensschritt	Vorentwurf	Fassungsdatum	04.09.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 1 594 x 841 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	VE/01	geändert	

**Planschmiede** Kinzigtalstraße 11  
77799 Ortenberg  
Hansert + Partner mbB Tel (0781) 20 55 43 02  
Architekten | Stadtplaner info@planschmiede-hansert.net  
planschmiede-hansert.net